



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД  
2И. 2920/14  
23.02.2015. године  
УЖИЦЕ

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ**, као извршни, по судији Вери Петаковић, у правној ствари извршног повериоца Општина Чајетина коју заступа Општински јавни правоборанилац Синиша Булатовић, против извршног дужника Предузећа „Даница“ д.о.о. из Чајetine, ради извршења-наплате новчане тражбине продајом непокретности извршног дужника, у смислу чл.119 ЗИО, ван рочишта, донео је дана **23.02.2015.** године

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

**I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ** I рочиште за јавно надметање - јавну продају непокретности власништво извршног дужника Предузеће „Даница“ д.о.о. Чајетина уписане у лист непокретности број 2139 КО Чајетина, путем усменог јавног надметања на дан **23.03.2015.** године са почетком у **11,00** часова, Основни суд у Ужицу судница бр. 28, и то:

- објекта Текстилне индустрије – пословни објекат (зграда број 1), површине под зградом – објектом 250 м<sup>2</sup>, спратности приземље и поткровље нето корисне површине 397,50 м<sup>2</sup>,
- грађевинског земљишта на кат.парцели 1224/4 КО Чајетина укупне површине 592 м<sup>2</sup>.

**II.**Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком о утврђивању вредности 2И. 2920/14 од 28.11.2014.године и то:

- објекта Текстилне индустрије – пословни објекат (зграда број 1), површине под зградом – објектом 250 м<sup>2</sup>, спратности приземље и поткровље нето корисне површине 397,50 м<sup>2</sup> на износ 20.350.000,00 динара,
- грађевинског земљишта на кат.парцели 1224/4 КО Чајетина укупне површине 592 м<sup>2</sup> на износ од 2.700.000,00 динара,

што укупно за објекат и парцелу износи 23.050.000,00 динара.

**III.**Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност (објекат и земљиште) може продати на овом првом јавном надметању износи **13.830.000,00** динара, што представља 60% од утврђене вредности непокретности.

**IV.**Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у износу од **2.305.000,00** динара, што представља 1/10 од утврђене вредности, на рачун депозита овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

**V.**Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање, сваког радног дана од 7.30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

**VI.**Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15. дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаја ће се огласити без правног дејства. У том случају изложеног јемства од стране купца измириће се и трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

VII. Закључак о прдаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Чајетина, и по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 23.02.2015 године, 2И. 2920/14**

Судија,

Вера Петаковић

